

escudeR

Servicios integrales para la construcción



Proyectos Arquitectónicos



---

Somos una empresa que ofrece **servicios especializados de demolición, edificación, excavación y urbanización** con propósito residencial, comercial, industrial o de ingeniería civil; con compromiso, confianza, calidad y experiencia aportamos ingeniería de valor en cada proyecto que participamos.

Nos especializamos en **servicios integrales de construcción** para proyectos de inversión: desde la preparación del terreno hasta la edificación, a través de alianzas estratégicas con el sector inmobiliario.

**ESCUDER RUIZ, S. DE R.L. DE C.V.**  
ESC110411RQ0

Arq. CFDO. Jorge A. Escuder Ruíz



# GRUPO ESCUDER RUIZ

Es una empresa que se desempeña en el giro de la construcción.

Su socio fundador y Director Operativo es el Arq. Jorge Ángel Escuder Ruíz, inicia con servicios de supervisión, construcción y venta de materiales pétreos (arena, grava, tepetate) a empresas locales, a empresas con las que anteriormente había laborado y a colegas, arquitectos, ingenieros y constructores del gremio en el año 2003. Tiempo más tarde, en el año 2011, se constituye la empresa de manera formal ante las autoridades fiscales, denominada **ESCUDER RUIZ S. DE R.L. DE C.V.**

Durante su trayectoria profesional ha colaborado en proyectos de construcción, urbanización, y supervisión de construcciones para el sector privado como el público, siendo los más solicitados los desarrollos para vivienda, para el sector de industria, así como para el de comercio.

Actualmente, la empresa se ha especializado en el sector de la **construcción y de la urbanización**, que contempla la edificación y realización de cualquier

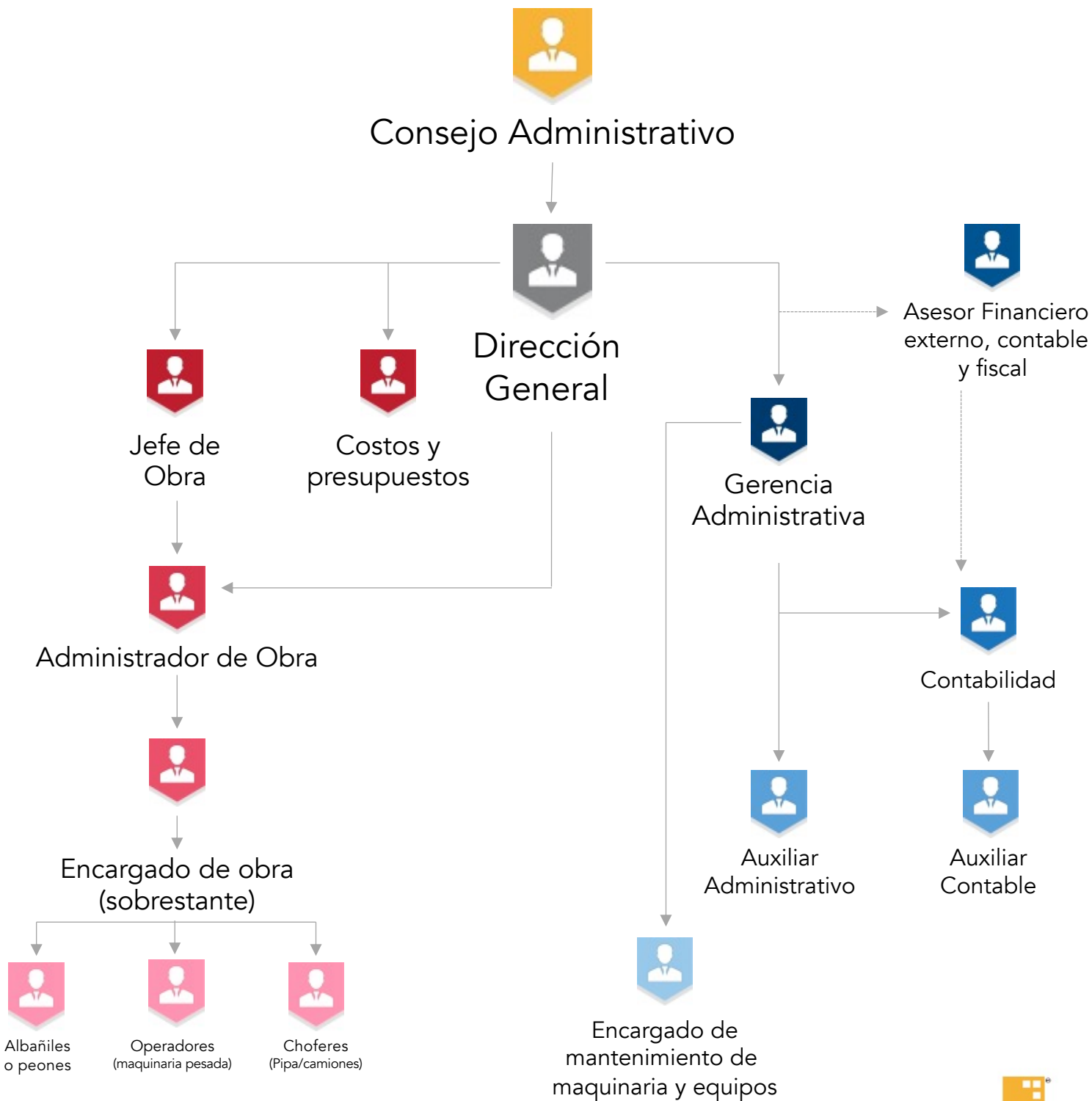
proyecto en sus diferentes modalidades: administración, precio alzado, destajo, etc. Referente al desarrollo de la urbanización y estructura de suelos, **manejamos soluciones integrales** o parciales según el requerimiento del cliente. Es decir, el movimiento de tierras y terracerías se puede integrar o no a la edificación.



## CONSTRUCCIÓN

Manejamos la mayor flexibilidad posible, desde el proyecto arquitectónico hasta la construcción integral. Es decir, desde el levantamiento topográfico del terreno, hasta la entrega del inmueble, e incluso, su venta, renta o promoción, con asesores certificados. O bien, puede ser solamente mano de obra, o edificación, cualquier modulación o alcance parcial o único que necesite el cliente.

# ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL





## CURRICULUM-EMPRESA

- Cédula Profesional 3724295.
- Director Responsable de Obra 2-527.
- Certificación Profesional Nacional por el Consejo Nacional de Registro de la Certificación Profesional de Arquitectos CONARC, MXN-0273/12.
- Certificación Profesional por la Cooperación Económica Asia-Pacífico, MX-0273.
- Miembro Activo del Colegio de Arquitectos de León AC. No. 513.
- Miembro Activo de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, No. 00121589.
- Miembro Activo de la Asociación de Arrendadores Unidos de Maquinaria y Equipo Pesado del Bajío AUMPEB.



## CURRICULUM-PERSONAL

Arq. Jorge Angel Escuder Ruíz

### ESCOLARIDAD

**Instituto Lux A.C.**

Primaria | Secundaria | Preparatoria

**Universidad de León**

Licenciatura en Arquitectura

**Universidad Iberoamericana**

Diplomado en Diseño y Estructuras

de Pavimentos y Suelos

Diplomado en Administración de la Construcción



## EXPERIENCIA PROFESIONAL

- **VIDEGARAY GUTIERREZ Y ASOCIADOS S.C.**

Periodo: 1998-2004, 6 años.

*Coordinador de obra residencial.*

*Asistente del Coordinador general de obra.*

- **CO&CO CONSTRUCTORES SA DE CV**

Periodo: 2004 a la fecha.

*Socio fundador. Empresa dedicada a elaboración de proyectos, edificación y construcción de obra privada, residencial y de infraestructura.*

- **EscudeR | Construcción, Maquinaria y Acarreos**

Periodo: 2005 a la fecha.

*Empresario dedicado a la construcción, urbanización, demoliciones y arrendamiento de maquinaria pesada para la construcción.*



OFRECIENDO

## Servicios integrales para la construcción



Proyectos arquitectónicos



Edificación



Elaboración de costos y presupuestos



Demoliciones



Excavaciones



Terracerías y urbanización



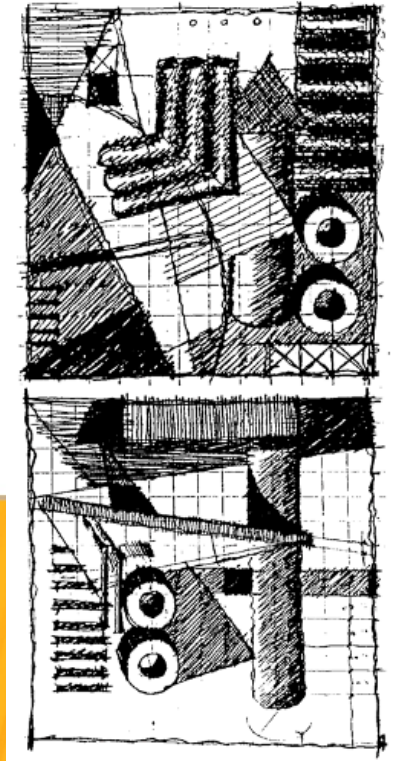
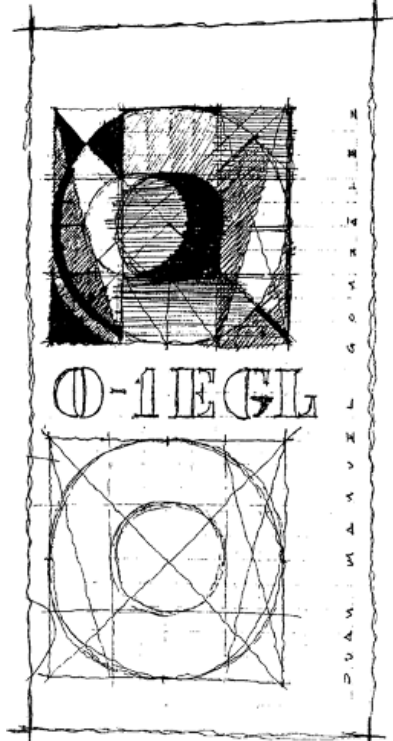
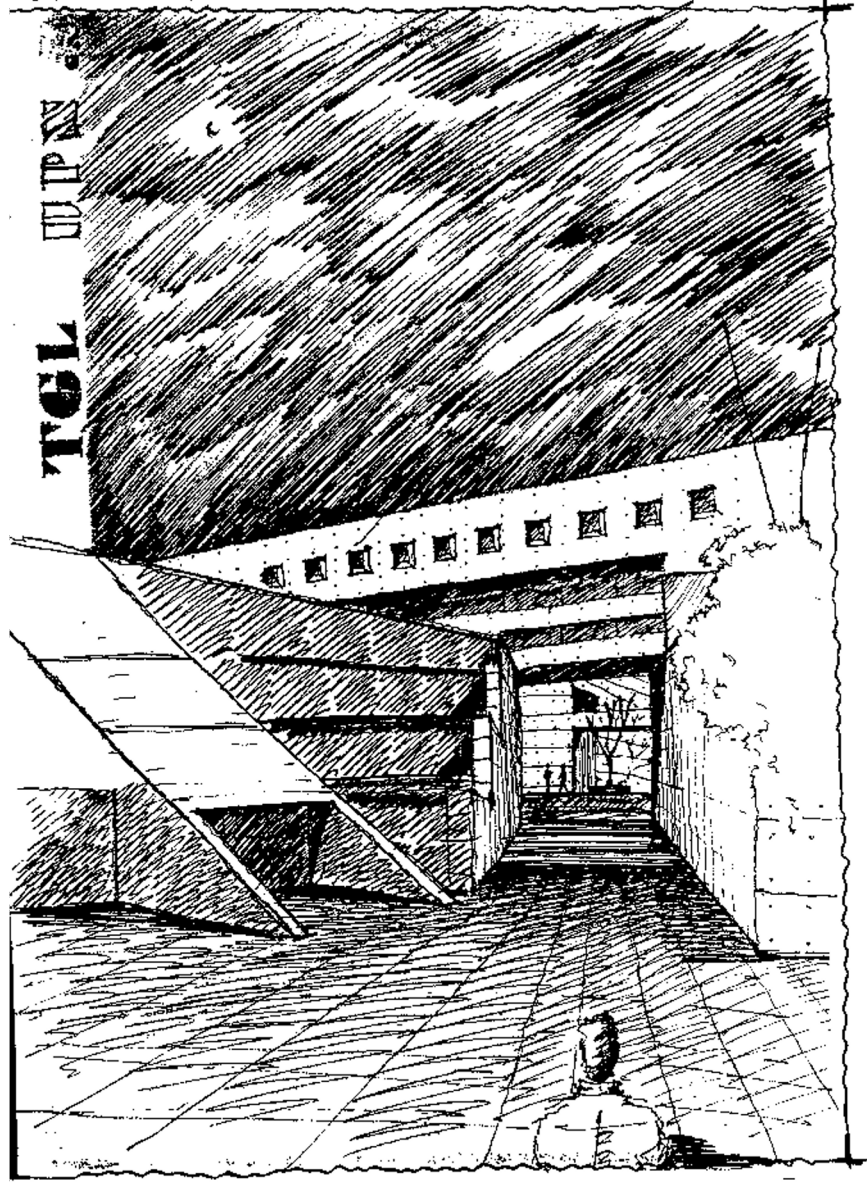
## ARQUITECTURA Y DISEÑO

El Diseño de un Proyecto Arquitectónico y un Diseño de Interiores, sigue siendo en tema prioritario y fundamental, dónde el Arquitecto armoniza y da sentido y carácter, a, la complejidad, sincronía, secuencia y sucesos, que existirán en la materialización de dicho proyecto, una vez contruido, de manera, que genere sensaciones en el uso de esos espacios, cómo consecuencia de las soluciones funcionales y estéticas, que se eligieron en esa oportunidad. Debe entenderse como la respuesta del Arquitecto a un tema específico y a un usuario determinado, como si se tratará de un "traje a la medida".



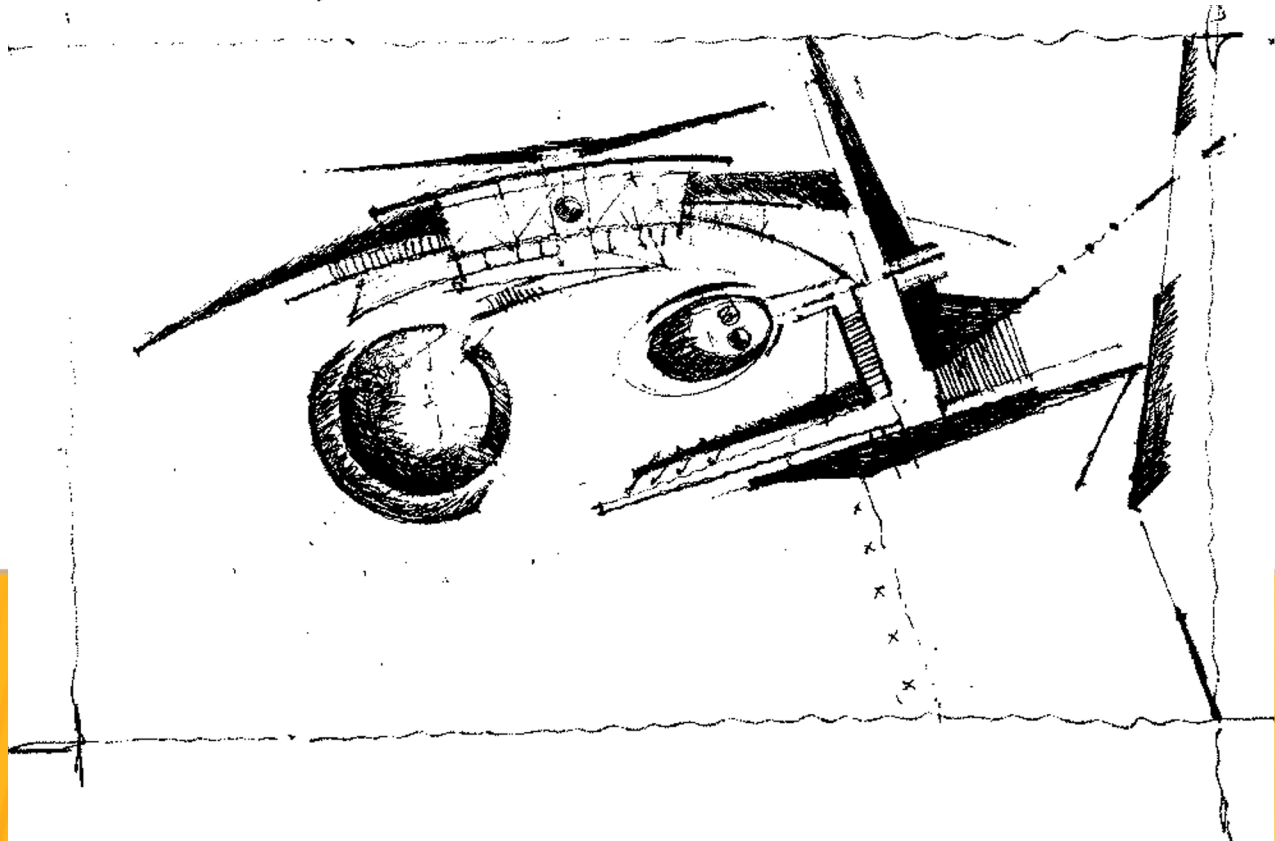
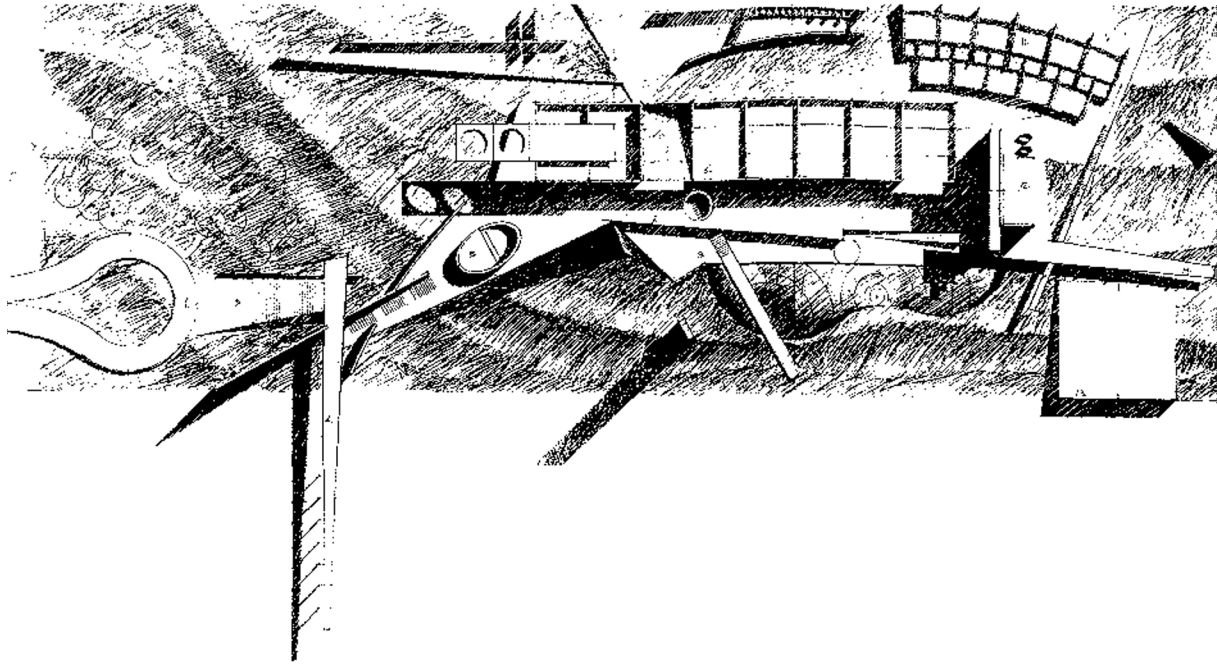


# LA VECCHIA SCUOLA





# ARQUITECTURA COMERCIAL





# ARQUITECTURA COMERCIAL



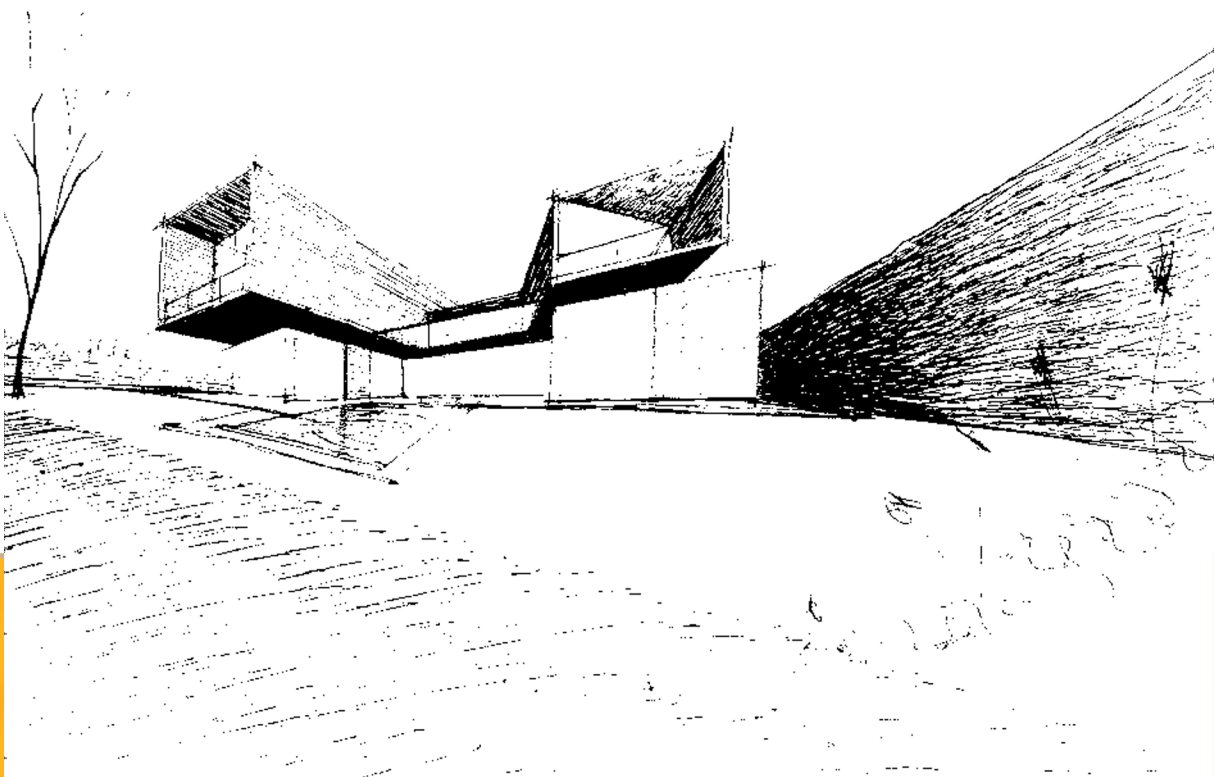
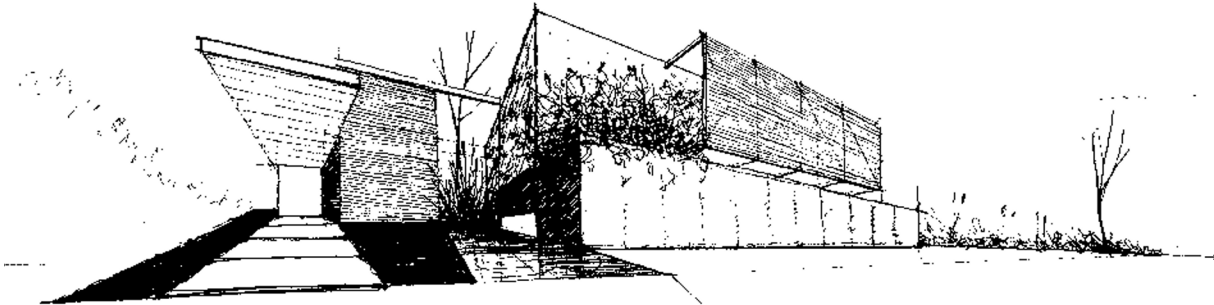


# ARQUITECTURA COMERCIAL





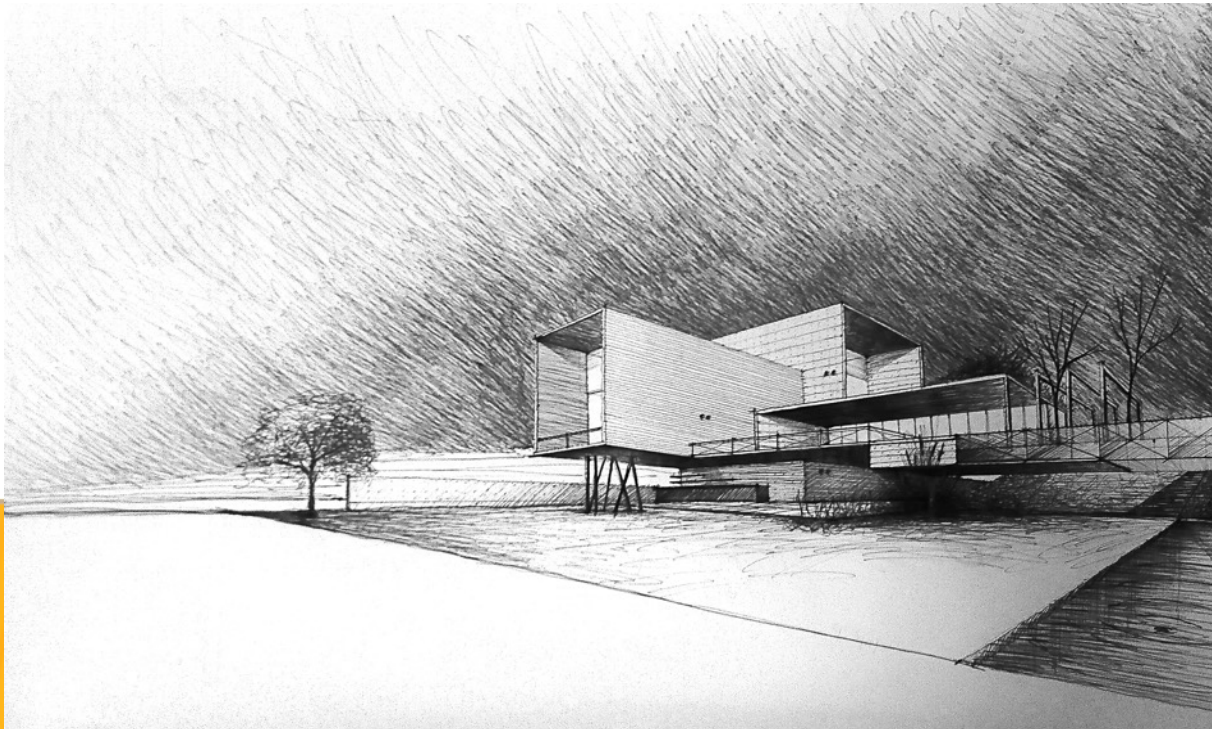
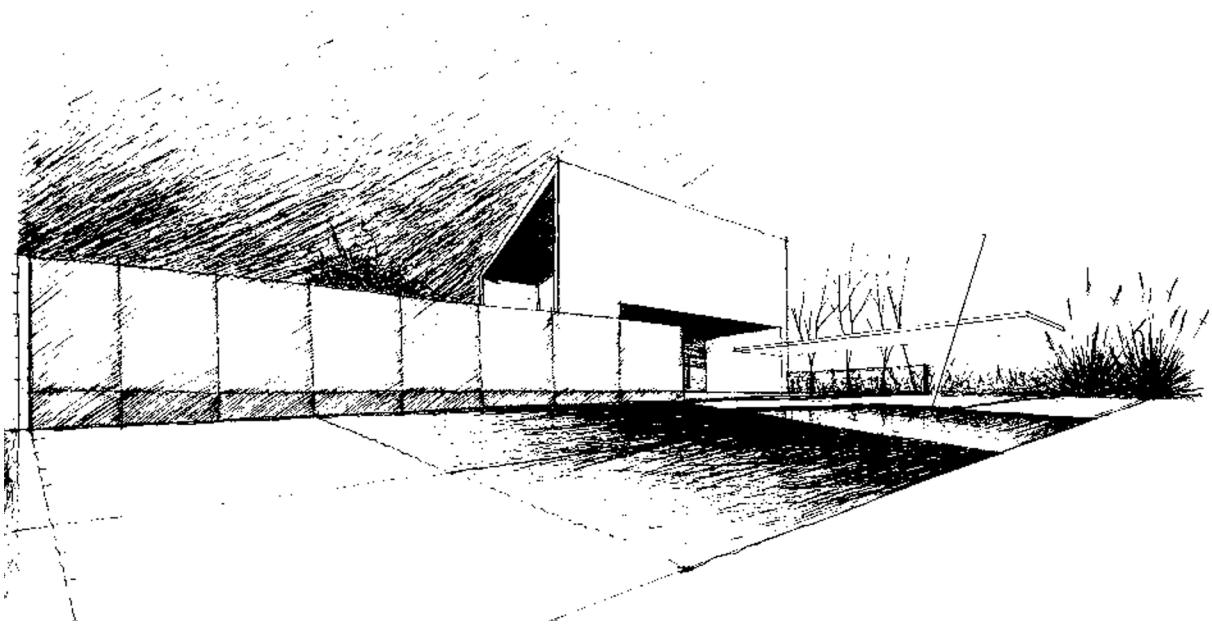
# ARQUITECTURA RESIDENCIAL





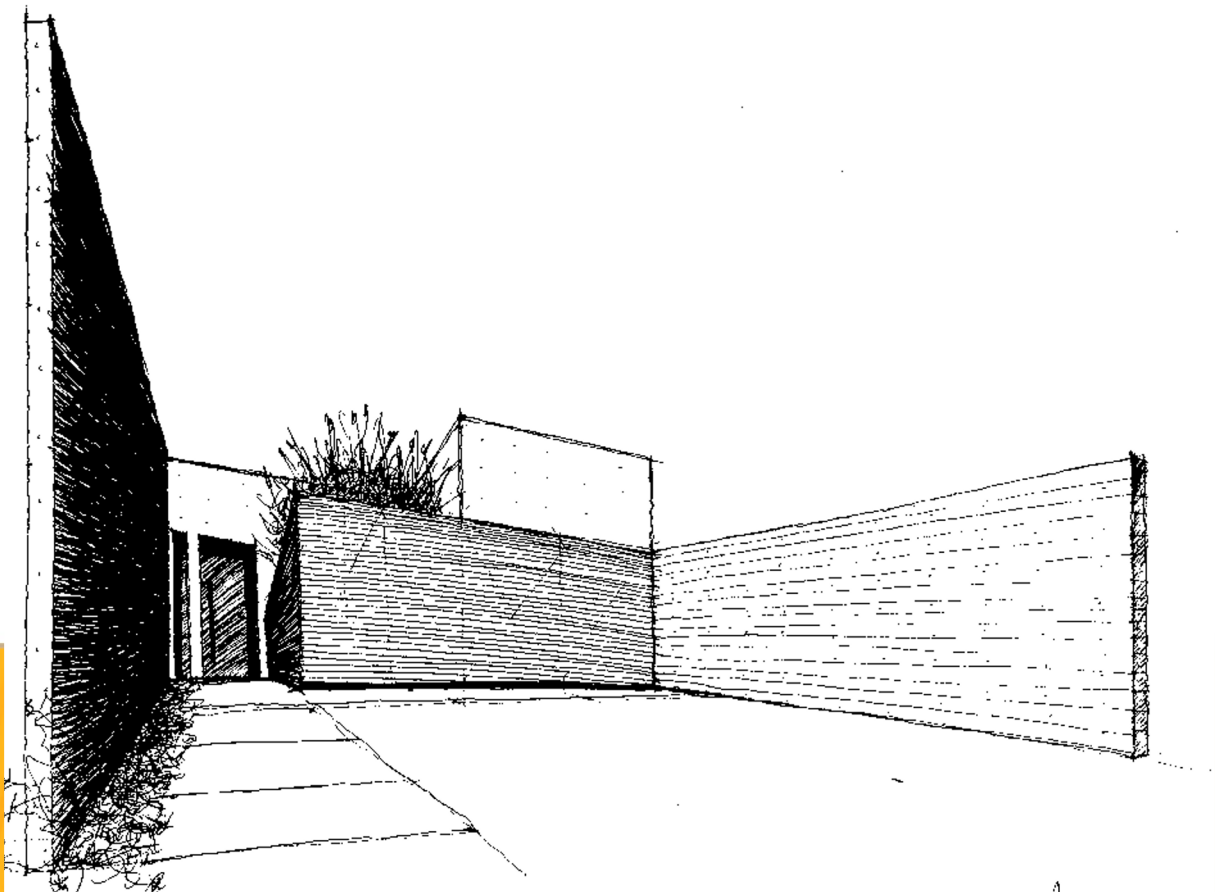
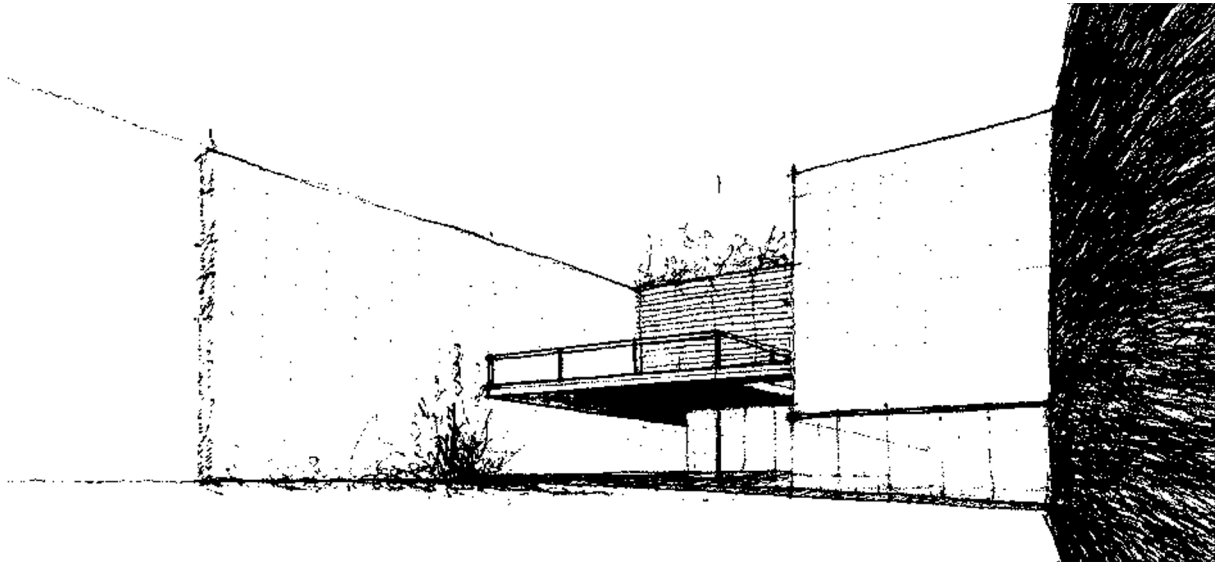
# ARQUITECTURA RESIDENCIAL

c



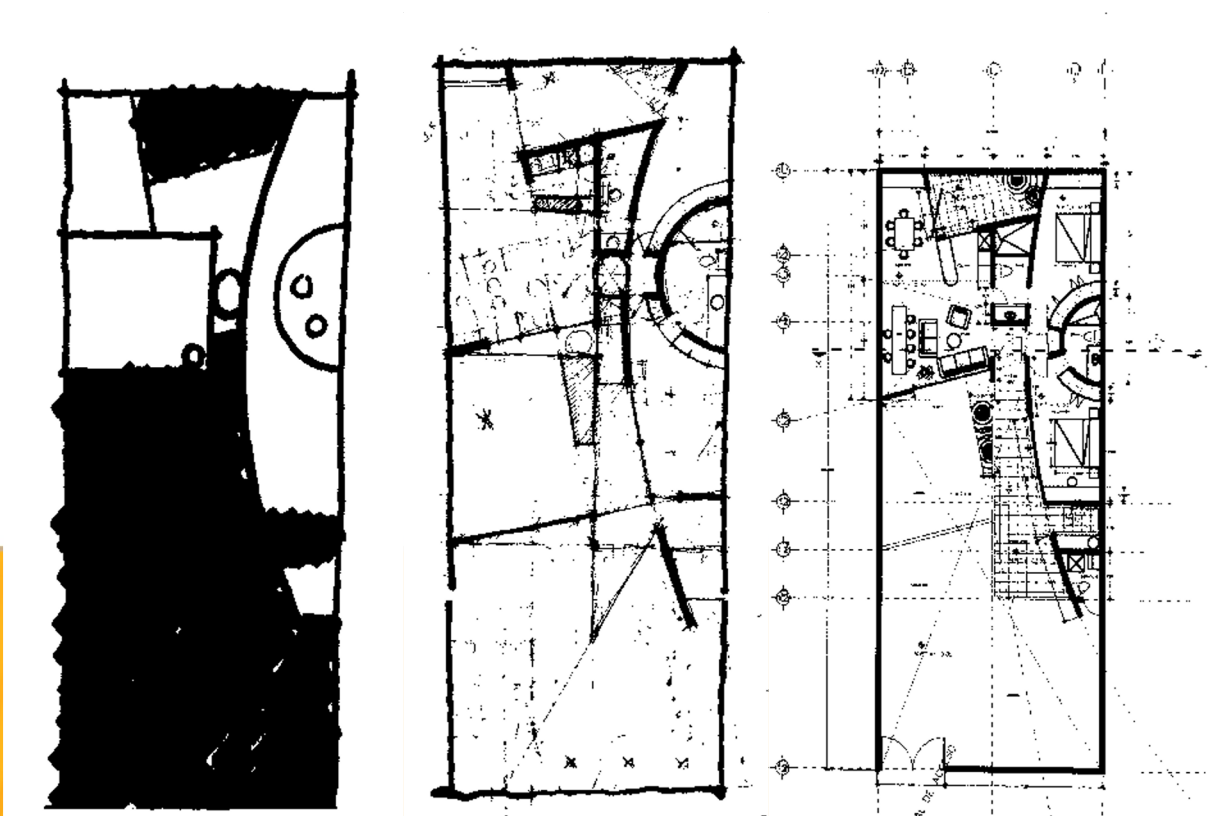
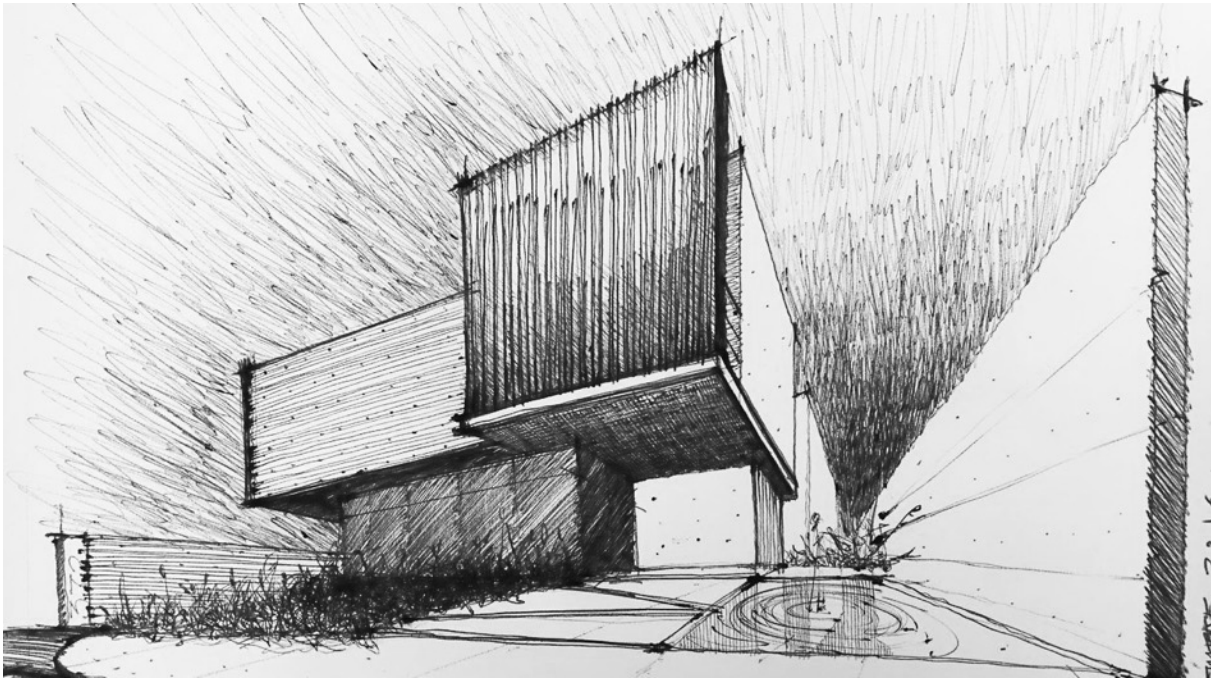


# ARQUITECTURA RESIDENCIAL





# ARQUITECTURA RESIDENCIAL





# ARQUITECTURA RESIDENCIAL





## ARQUITECTURA RESIDENCIAL





# ARQUITECTURA RESIDENCIAL





# ARQUITECTURA RESIDENCIAL





# ARQUITECTURA RESIDENCIAL





## ARQUITECTURA RESIDENCIAL



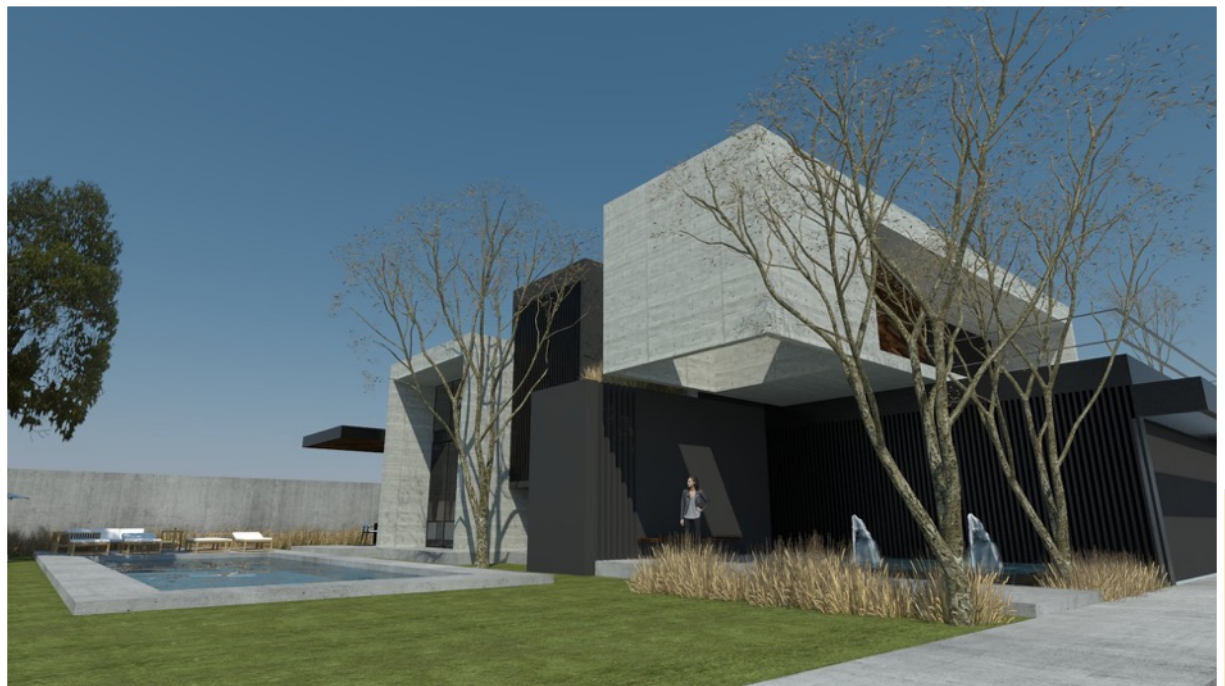


# ARQUITECTURA RESIDENCIAL





# ARQUITECTURA RESIDENCIAL





# ARQUITECTURA RESIDENCIAL



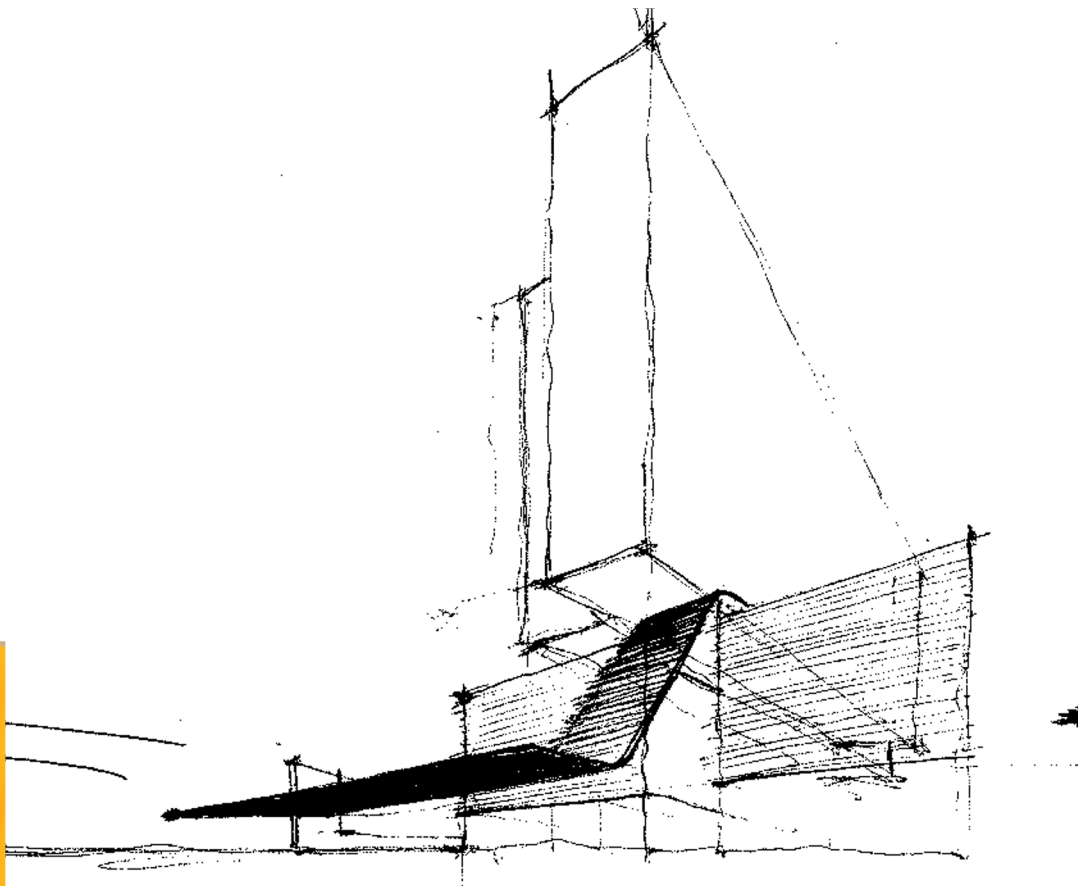
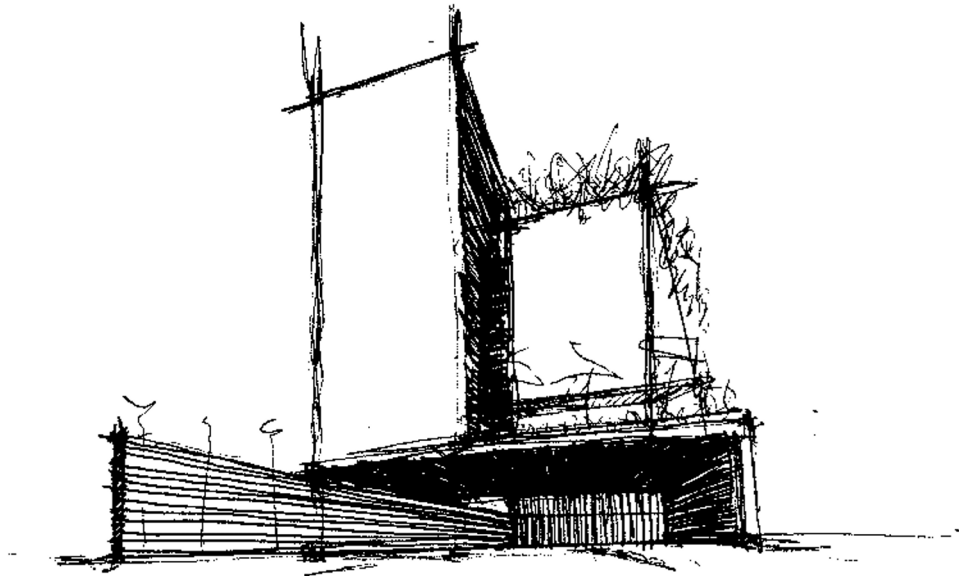


# ARQUITECTURA RESIDENCIAL



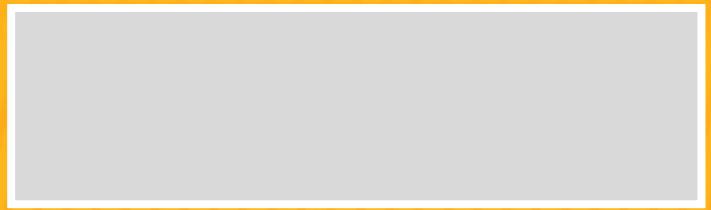


# ARQUITECTURA VERTICAL



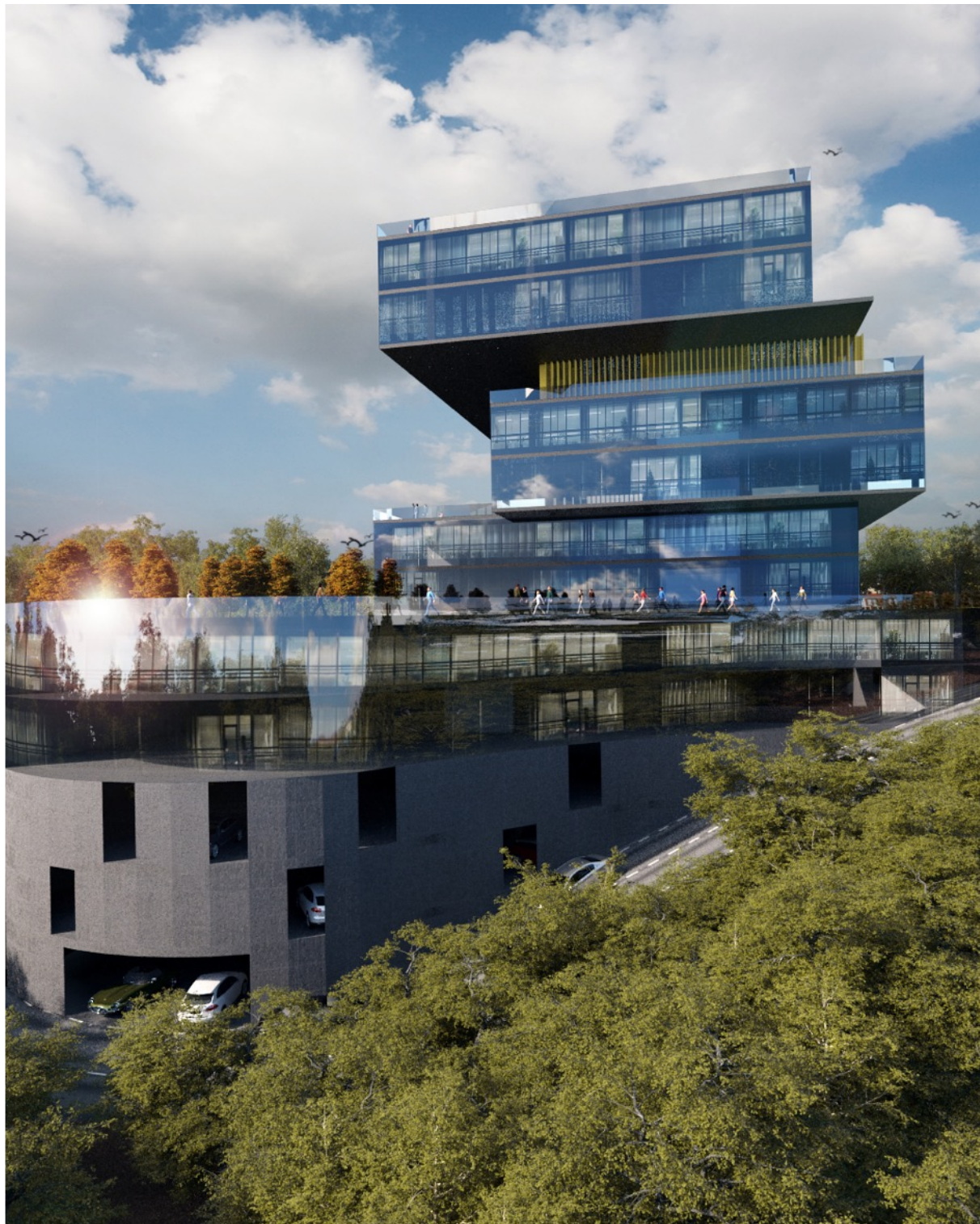


# ARQUITECTURA VERTICAL





## ARQUITECTURA VERTICAL



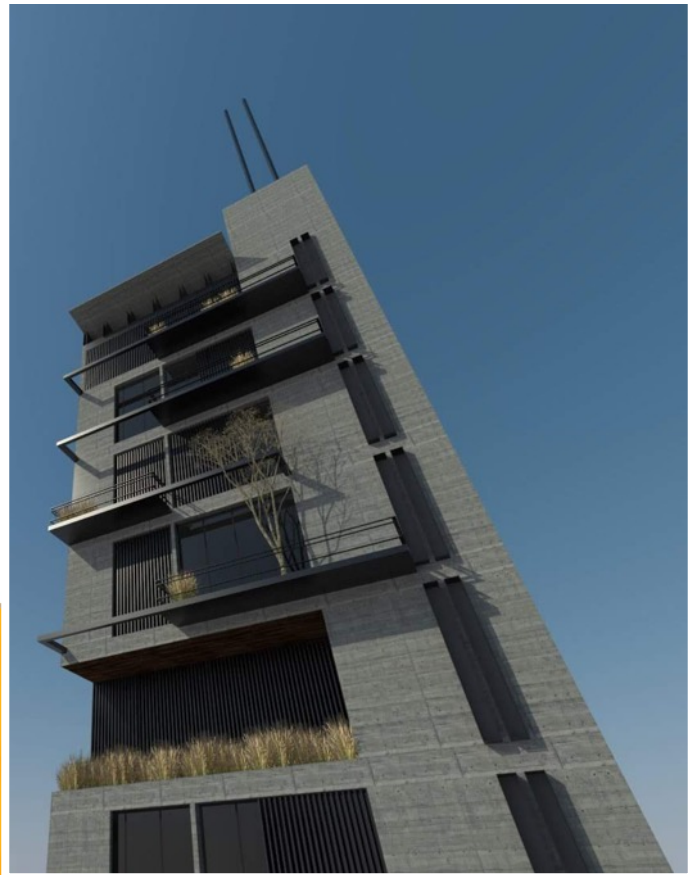
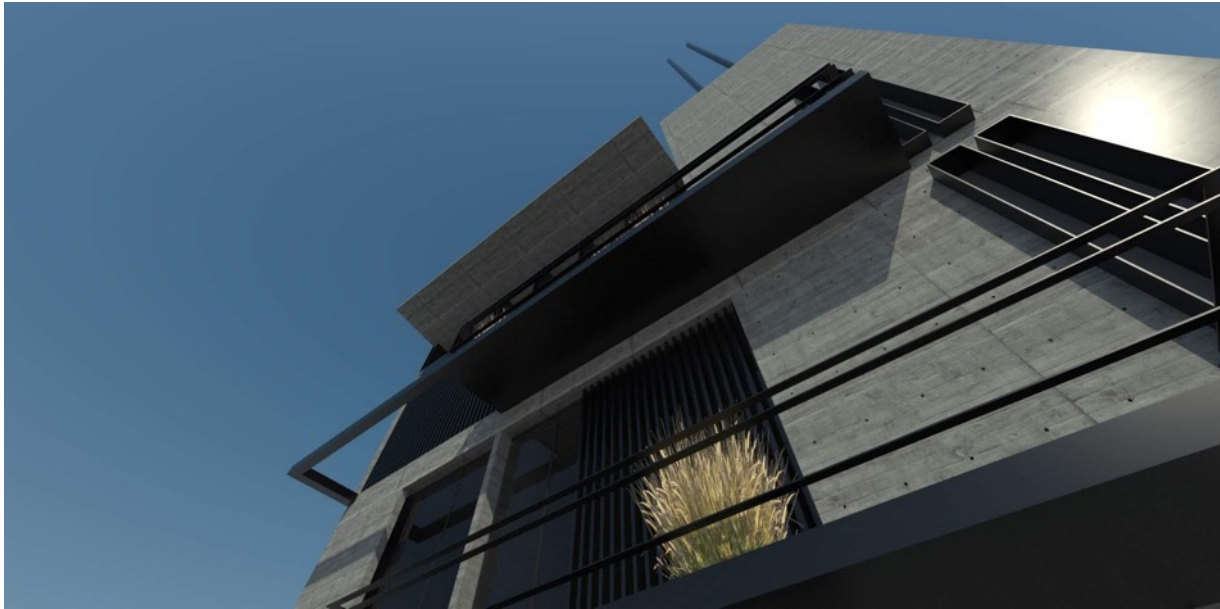


## ARQUITECTURA VERTICAL





# ARQUITECTURA VERTICAL





# ARQUITECTURA VERTICAL



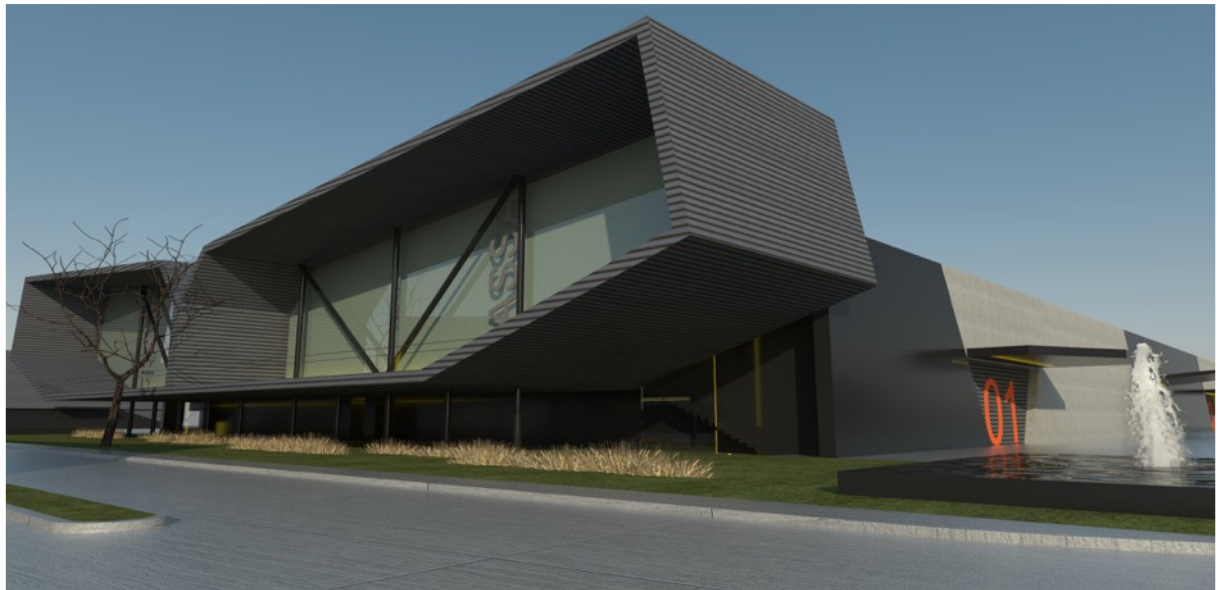
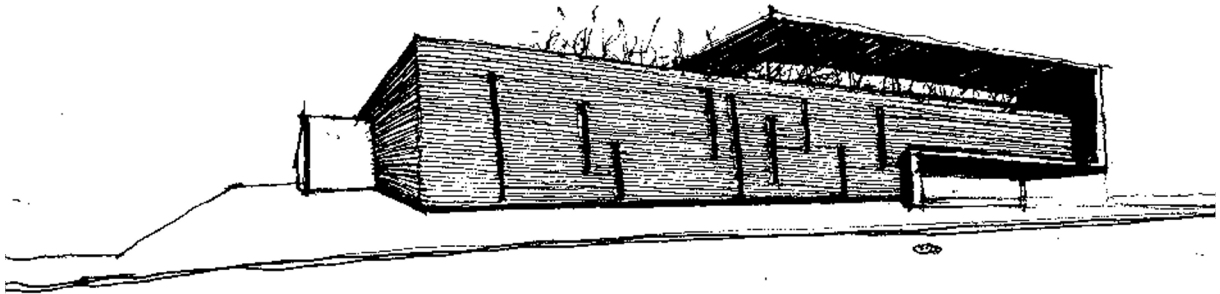


## ARQUITECTURA VERTICAL



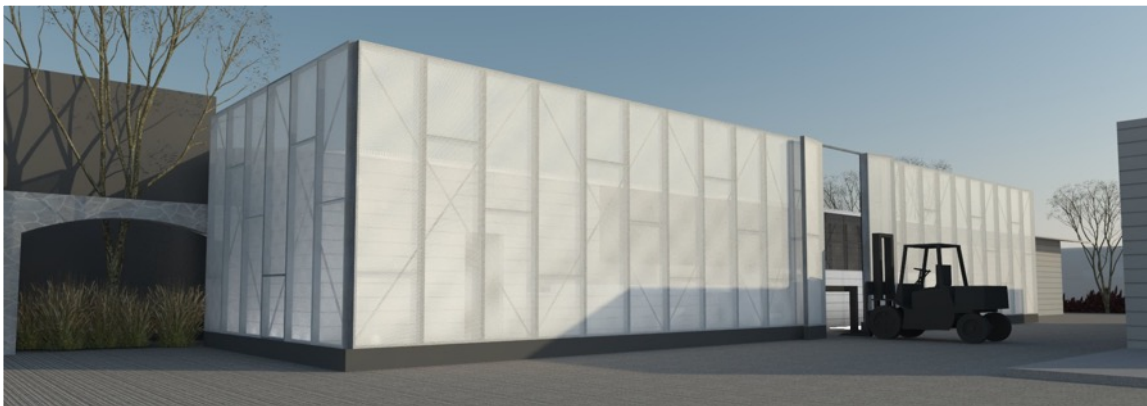


# ARQUITECTURA INDUSTRIAL





# ARQUITECTURA INDUSTRIAL





## OBRAS CONCLUIDAS Y CALIDAD DE EDIFICACIÓN

Manejamos la mayor flexibilidad posible, desde el proyecto arquitectónico hasta la construcción integral. Es decir, desde el levantamiento topográfico del terreno, hasta la entrega del inmueble, e incluso, su venta, renta o promoción, con asesores certificados. O bien, puede ser solamente mano de obra, o edificación, cualquier modulación o alcance parcial o único que necesite el cliente.





**CASA HABITACIÓN**  
Fracc. Punta del Este, Punta Pinar  
Superficie: 420 m<sup>2</sup>.





## CASA HABITACIÓN

Fracc. Punta del Este, Punta Pinar





# CASA HABITACIÓN

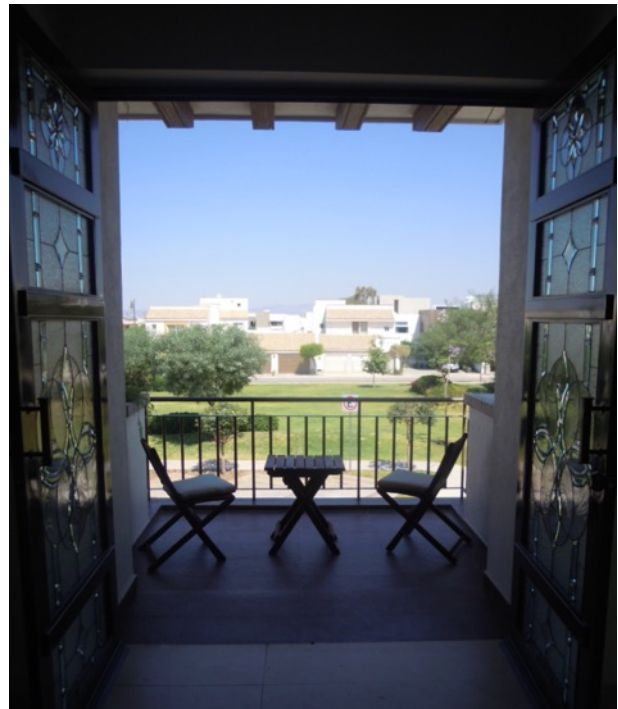
Fracc. Punta del Este, Punta Pinar





## CASA HABITACIÓN

Fracc. Punta del Este, Punta Pinar





**CASA HABITACIÓN**  
Fracc. Punta del Este, Punta Pinar





## CASA HABITACIÓN

Fracc. Bosque Azul

Superficie: 480 m<sup>2</sup>.





## CASA HABITACIÓN

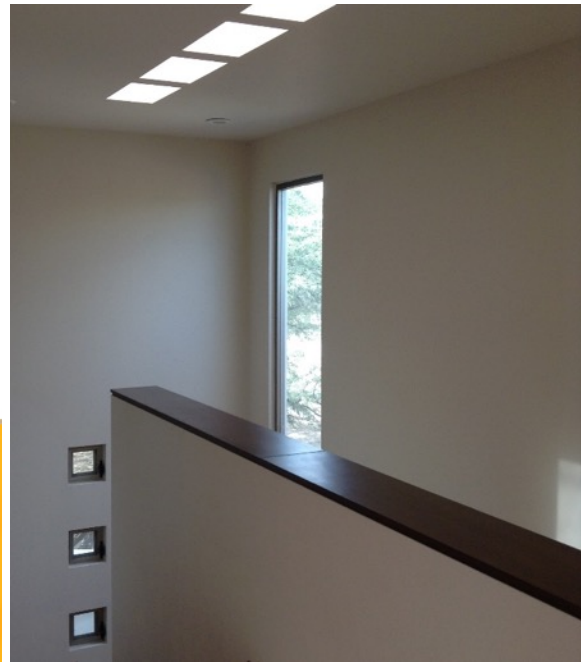
Fracc. Bosque Azul





# CASA HABITACIÓN

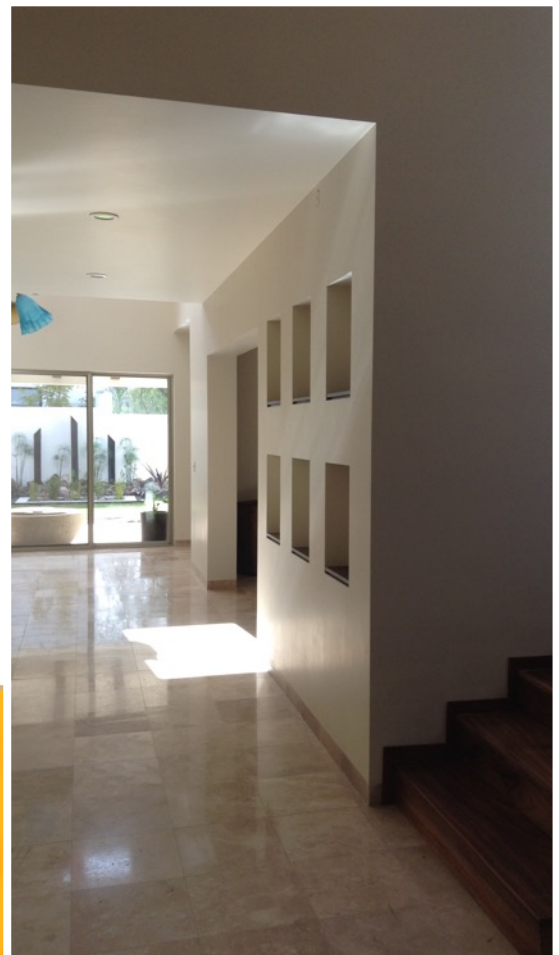
Fracc. Bosque Azul





# CASA HABITACIÓN

Fracc. Bosque Azul





## CASA HABITACIÓN

Fracc. Punta del Este, privada Punta del Bosque

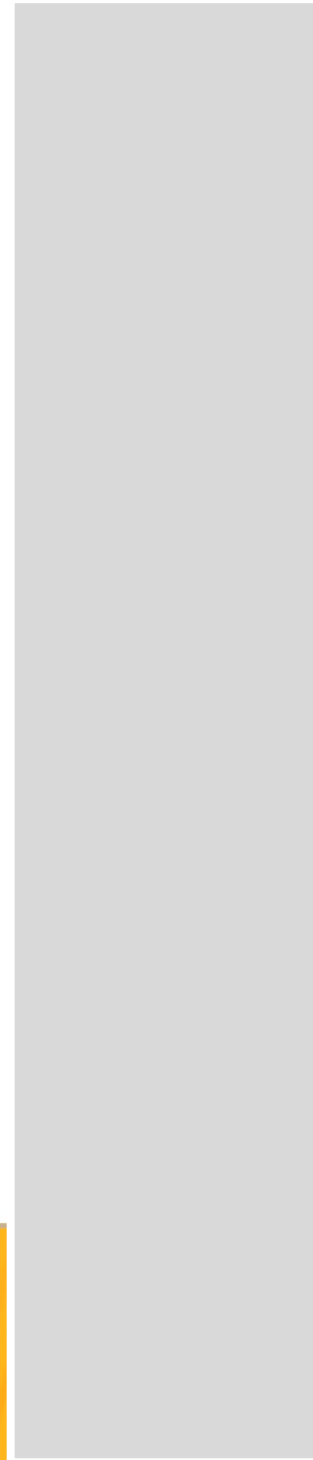
Superficie: 220 m<sup>2</sup>.





## CASA HABITACIÓN

Fracc. Punta del Este, privada Punta del Bosque





## CASA HABITACIÓN

Fracc. Punta del Este, privada Punta del Bosque

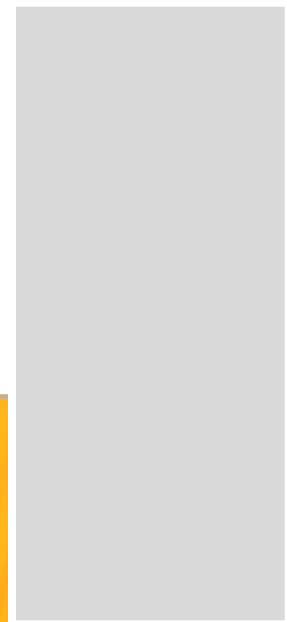




## CASA HABITACIÓN

Fracc. Punta del Este, privada Punta Manantial

Superficie: 245 m<sup>2</sup>.





## CASA HABITACIÓN

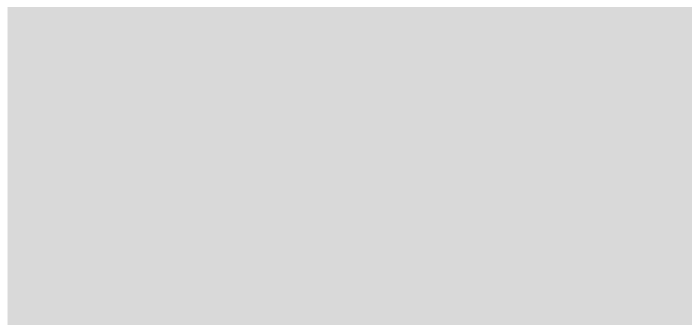
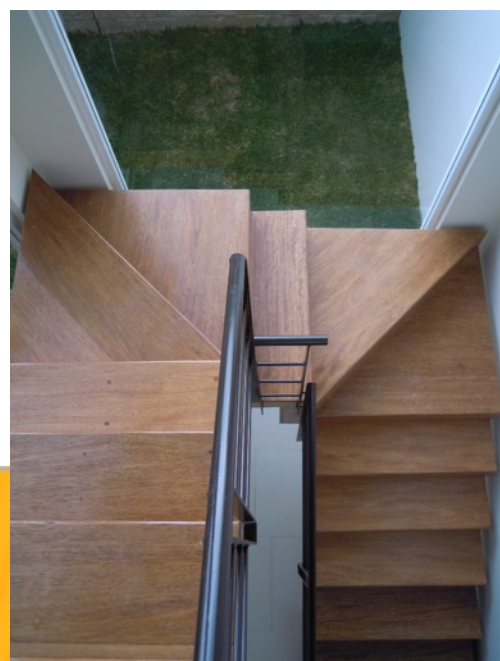
Fracc. Punta del Este, privada Punta Manantial





## CASA HABITACIÓN

Fracc. Punta del Este, privada Punta Manantial





## CASA HABITACIÓN

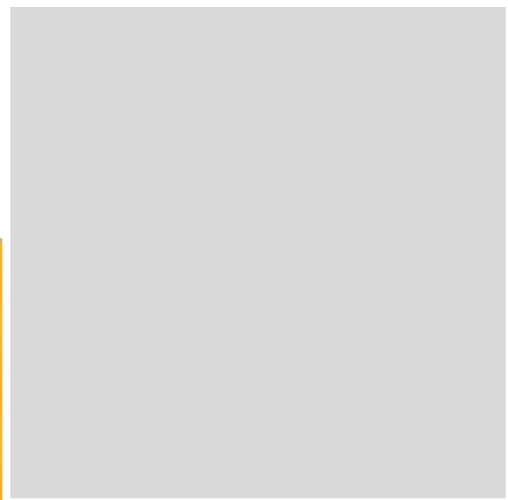
Fracc. Punta del Este, privada Punta Manantial





## CASA HABITACIÓN

Fracc. Punta del Este, privada Punta Manantial





## CASA HABITACIÓN

Fracc. Pia Monte

Superficie: 210 m<sup>2</sup>.





## CASA HABITACIÓN

Fracc. Pia Monte





## CONSTRUCCIÓN DE CASA RESIDENCIAL

Brisas del Campo

Superficie: 350 m<sup>2</sup>.





## CASA HABITACIÓN

Villa Insurgentes

Superficie: 190 m<sup>2</sup>.



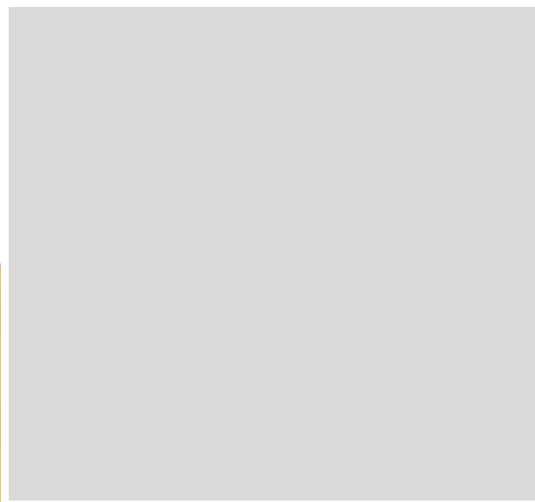


**CASA HABITACIÓN**  
Villa Insurgentes





**CONJUNTO DE DEPARTAMENTOS**  
Fracc. Cumbres del campestre, Av. Eugenio Garza Sada  
Superficie: 2,200 m<sup>2</sup>.





## CONJUNTO DE DEPARTAMENTOS

Fracc. Cumbres del campestre, Av. Eugenio Garza Sada

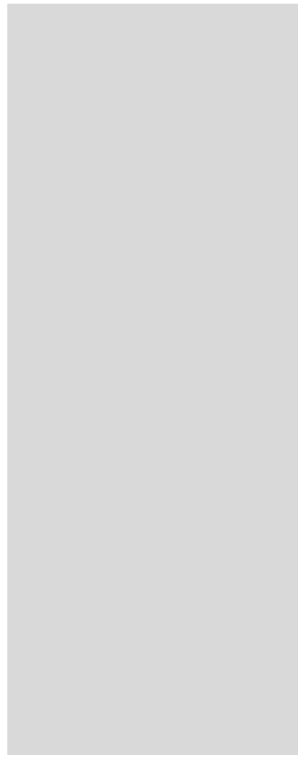




## OBRAS DE EQUIPAMIENTO

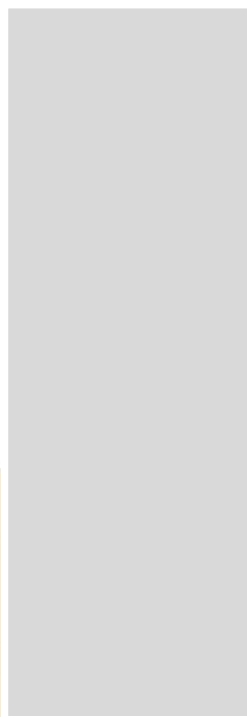
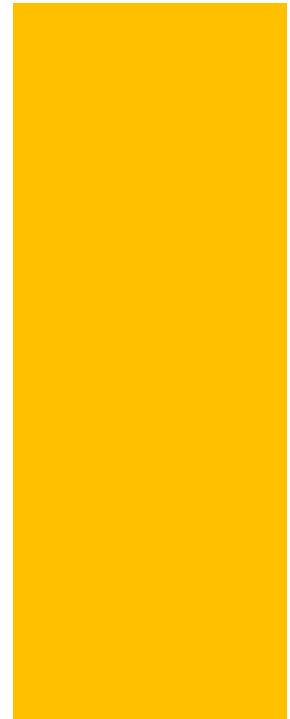
Residencial Sacromonte

Superficie: 280 m<sup>2</sup>.



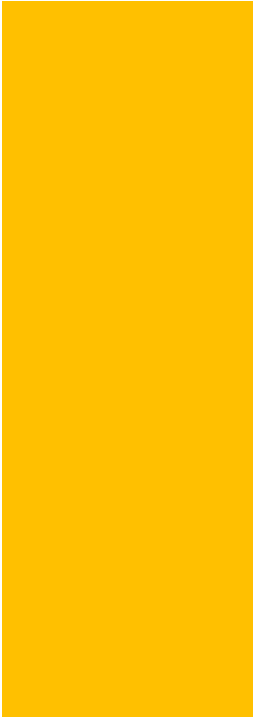


## OBRAS DE EQUIPAMIENTO Residencial Sacromonte





## OBRAS DE EQUIPAMIENTO Residencial Sacromonte





## COMERCIOS

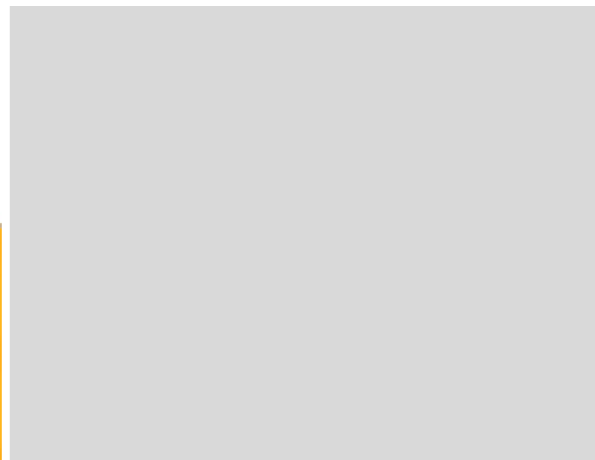
Ópticas Eugenia

Superficie: 50 m<sup>2</sup>.





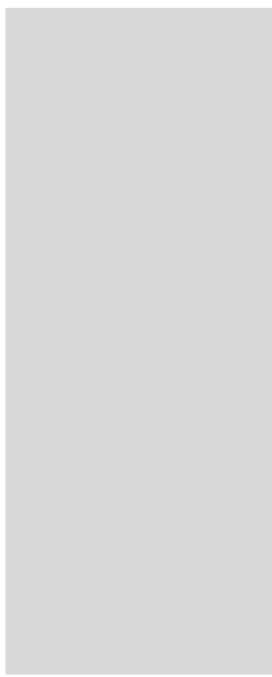
**COMERCIOS**  
Ópticas Eugenia





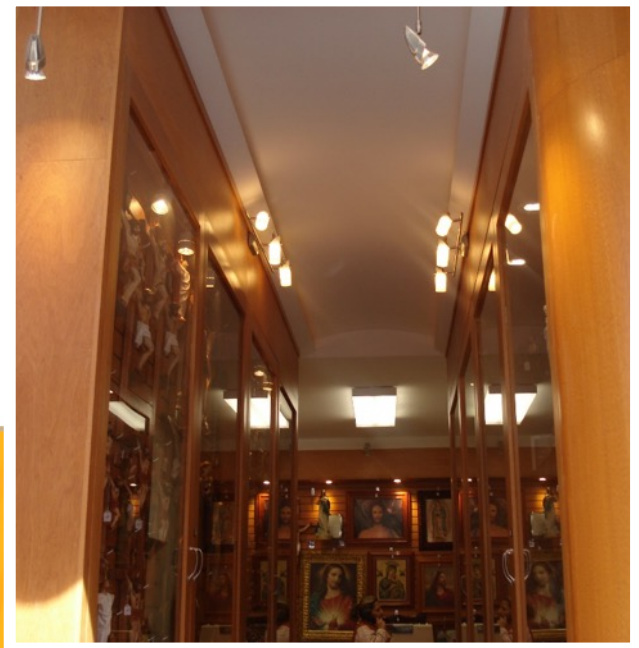
## COMERCIOS Regalos Universo

Superficie: 90 m<sup>2</sup>.





**COMERCIOS**  
Regalos Universo





## ELABORACIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

Servicio que tiene como Objetivo, brindar a los Arquitectos, Ingenieros, Constructoras Desarrolladoras entre otros; información completa o parcial, verás, puntual y actualizada, sobre las características de su proyecto a desarrollar, obteniendo desde una cuantificación y generación de volúmenes y conceptos, que contemplen el proyecto en cuestión, hasta catálogo de conceptos, ordenado por partidas, elaboración de tarjetas de precios unitarios, calendario de obra, calendario de flujo, y calendario de fuerza de trabajo a emplear.



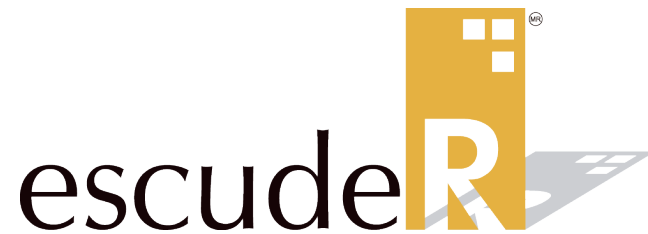


## ELABORACIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

Todas estas herramientas brindan a nuestro cliente, certeza, respaldo y monitoreo de los costos de su obra, así como los avances en la misma. Y teniendo además la versatilidad de comparar opciones distintas en cada partida, con un techo financiero y de costos, que le permita concluir en tiempo, forma e inversión el desarrollo de su proyecto, brindando a él y a su cliente, la certeza del alcance y características de su inversión.



# Servicios integrales para la construcción



Bldv. A. L. Mateos 1102 Int. 12-A Plaza León  
(477) 770.19.97 y 713.36.96

[escuder.com.mx](http://escuder.com.mx) 

Síguenos en:



Escuder Construcción

